

Końskie 07.05.2019r

**STRONA ZAMAWIAJĄCA**

**Ośrodek Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą  
ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, Nip 6580006659, Regon 290422874,  
reprezentowana przez: Likwidatora – Zbigniewa Stańczyka**

**ZAPROSZENIE  
DO ZŁOŻENIA OFERTY**

- I. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST:** poddzierżawa dwóch kontenerów sanitarnych, standardowych, o nazwie „wc” zlokalizowanych w miejscowości Sielpia Wielka, 26-200 Końskie. W ramach zawartej umowy poddzierżawca będzie obowiązany prowadzić szalet ogólnodostępny we wszystkie dni tygodnia od godziny 9.00 do godziny 20.00. Szczegółowe warunki realizacji zadania określa umowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy
- II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:** od 01 czerwca 2019 roku 31.08.2019r.
- III. OFERTA POWINNA ZAWIERAĆ:** Cenę ryczałtową netto za cały okres dzierżawy kontenerów + obowiązujący podatek VAT=cena brutto
- IV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:**
1. Ofertę należy złożyć z dopiskiem „Poddzierżawa kontenerów sanitarnych w miejscowości Sielpia Wielka”
  2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach w siedzibie zamawiającego : Zarząd Obiektami Sportowymi i Rekreacyjnymi w Końskich, ul. Kpt Stoińskiego 3, 26-200 Końskie
  3. Ofertę można przekazać pisemnie lub drogą elektroniczną do 30 maja 2019 r. godzina 12.00 adres poczty elektronicznej [zosir.konskie@gmail.com](mailto:zosir.konskie@gmail.com).
  4. Zamawiający wybierze wykonawcę, który zaoferował najwyższą cenę ofertową.
  5. Pozostałe warunki realizacji zadania określone zostały w projekcie umowy
- V. UPRAWNIONY DO KONTAKTU Z OFERENTAMI:**  
Likwidator Zbigniew Stańczyk tel:600 498 786

**LIKWIDATOR  
OSRODKA SPORTU I REKREACJI  
m. KOŃSKIE Sp. z o.o. w likwidacji  
mgr Zbigniew Stańczyk**

## UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta w dniu ..... w Końskich pomiędzy:

**Ośrodkiem Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą  
ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, Nip 6580006659, Regon 290422874,**  
reprezentowanym przez: **Likwidatora – Zbigniewa Stańczyka**  
zwanego w dalszej części „Wydzierżawiającym”

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
.....  
zwany dalej „Poddzierżawcą”

### § 1.

Przedmiotem poddzierżawy są dwa kontenery sanitarne stanowiące własność WC SERWIS Sp. z o.o. Spółka Komandytowa, ul. Szybowa 2, 41-800 Zabrze, wydierżawione przez **Ośrodek Sportu i Rekreacji m. Końskie Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą ul. Stoińskiego 3, 26-200 Końskie, Nip 6580006659, Regon 290422874,** reprezentowany przez: **Likwidatora – Zbigniewa Stańczyka**, na podstawie odrębnej umowy ( załącznik nr 1)

### § 2.

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę dla Dzierżawcy 2 sztuki kontenerów sanitarnych tj. o nazwie „WC” zlokalizowane przy ul. Plażowej, Spacerowej, w Sielpi, 26-200 Końskie, będących w zarządzie Wydierżawiającego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług komunalnych – ogólnodostępny sanitariat.
2. Poddzierżawca po sporządzeniu protokołu przekazania obejmuje w/w przedmiot poddzierżawy wraz z wyposażeniem w dzierżawę i zobowiązuje się prowadzić szalet ogólnie dostępny, czynny we wszystkie dni tygodnia w godzinach co najmniej od 9.00 do 20.00, w okresie od 01 czerwca 2019r. do 31 sierpnia 2019r.
3. Poddzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia ciepłej wody osobom korzystającym z kontenerów „wc”.

### § 3.

1. Strony ustalają czas dzierżawy na okres od 01.06.2019r do 31.08.2019r.
2. Poddzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu umowy w następnym dniu po wygaśnięciu umowy bez dodatkowego wezwania wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym ponad wynikający z prawidłowego użytkowania i zachowania należytej dbałości.

### § 4.

Przedmiot poddzierżawy o który mowa w § 1 wykorzystywany będzie przez Poddzierżawcę wyłącznie do świadczenia usług określonych w § 1 niniejszej umowy.

## § 5.

1. Czynsz dzierżawy ustala się na kwotę .....zł. netto + 23% VAT = .....zł., słownie: (.....) za cały okres dzierżawy.
2. Czynsz płatny jest do dnia 20 lipca 2019r. roku na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wyzierżawiającego.
3. Poddzierżawca upoważnia Wyzierżawiającego do wystawienia faktury Vat oraz do jej doręczenia na adres wskazany w części nagłówkowej umowy bez jego podpisu.

## § 6.

1. Poddzierżawca reguluje na rzecz Wyzierżawiającego dodatkowo należności wynikające z odczytu licznika w zakresie poboru wody i odprowadzenia ścieków.
2. Rozliczenie za świadczenia dodatkowe następuje na podstawie wskazań licznika za okresy nie dłuższe jak 1 miesiąc.
3. Nierozliczone opłaty z okresu dzierżawy podlegają rozliczeniu najpóźniej w następnym dniu po wygaśnięciu umowy.
4. Rozliczenia dostarczanej energii będą odbywały się bezpośrednio z dostawcą, na zasadach określonych w zawartej z nimi umowie w oparciu o wskazania osobnego licznika zamontowanego na koszt Poddzierżawcy.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia odrębnej umowy z uprawnionym podmiotem w zakresie wywozu odpadów.

## § 7.

Poddzierżawca, nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim w Najem, Dzierżawę.

## § 8.

1. Poddzierżawca we własnym zakresie ubezpieczy 2 kontenery sanitarne.
2. Wyzierżawiający nie odpowiada za szkody powstałe w obiektach, urządzeniach udostępnionych.
3. Za szkody powstałe na mieniu lub/i osobie powstałe podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi poddzierżawca i pokrywa koszty związane z ich usunięciem.
3. W przypadku wystąpienia zniszczeń lub uszkodzeń poddzierżawca zobowiązany będzie do rekompensaty wszelkich kosztów jakie poniesie Wyzierżawiający w stosunku do właściciela kontenerów - WC Serwis Sp. Z o.o. Spółka Komandytowa na podstawie kalkulacji naprawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 9.

Poddzierżawca sam wnioskuje do odpowiednich organów o dopuszczenie obiektu do eksploatacji

#### § 10.

Poddzierżawca nie może modernizować obiektu dzierżawy ani dokonywać żadnych ulepszeń.

#### § 11.

Poddzierżawca obowiązany jest utrzymać na terenie dzierżawionego obiektu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie ład i porządek zgodnie z wymogami ustalonymi przez służby sanitarne, Straż Pożarną, Policję,

#### § 12.

Poddzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu poddzierżawy w stanie niepogorszonym na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.

#### § 13.

1. Wydierżawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta z zachowaniem 14 – dniowego terminu wypowiedzenia, w przypadkach:

- a/ naruszenia postanowień umowy określonych w §4, 6, 8, 9, 10, 11, 12.
- b/ znajdowania się w opóźnieniu w zapłacie należnego czynszu,
- c/ otwierania lub zamykania szaletu w innych godzinach lub dniach niż określone w umowie – w przypadku stwierdzenia chociażby dwóch takich zdarzeń.

2. W przypadku oddania nieruchomości we władanie osobie trzeciej Wydierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym,

#### § 14.

1. Poddzierżawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy do działania z należytą starannością.

2. Za przerwy w świadczeniu usług Wydierżawiający potrąci z wynagrodzenia Poddzierżawcy karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy dzień przerwy.

3. Poddzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdą godzinę opóźnienia.

4. Kwota kary umownej, o której mowa w ust 3 niniejszego paragrafu, będzie liczona za każdy stwierdzony przypadek opóźnienia oddzielnie.

5. Wydierżawiający może odstąpić od umowy jeżeli Poddzierżawca mimo dwukrotnego pisemnego upomnienia nie wykona usług objętych przedmiotem umowy i z tego tytułu Wydierżawiającego będzie przysługiwać kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej kary umowne, Wydierżawiający zastrzeżę sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

#### § 15.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16.**

W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17.**

Ewentualne spory, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego.

**§ 18.**

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY :**

**DZIERŻAWCA :**